АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Мостовая, д. 3
Административный район: муниципальное образование «Городской округ Ногликский»
Город (поселок): пгт. Ноглики
Улица (переулок): ул. Мостовая
Дом №: 3
Корпус:
Строение:
Описание объекта права: Здание – Магазин № 3, количество этажей 1, в том числе подземных 0, общая площадь 387,9 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 387,9 кв. м.

Составлен по состоянию на «01» августа 2024 года

Заместитель председателя
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» К.И. Харитонова

Инженер
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» А.В. Сухарева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3
6.	Заключение о фактическом использовании	3

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000011:762
2.	Использование по документам	Магазин № 3
3.	Общая площадь (кв. м.)	387,9
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000011:16
2.	Разрешенное использование	Под существующее здание магазина № 3 для ведения торговой деятельности
3.	Пользователь по договору, по акту	Твердохлеб Роман Васильевич, Твердохлеб Любовь Викторовна, Твердохлеб Маргарита Васильевна
4.	Пользователь фактический	Данные отсутствую
5.	Кадастровая стоимость	3 753 044.6
6.	Доля	Долевая собственность:1/8,5/8,1/8
7.	Вид права	Собственность
8.	Площадь (кв. м.)	1646,0

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Здание	387,9	Фактически не используется

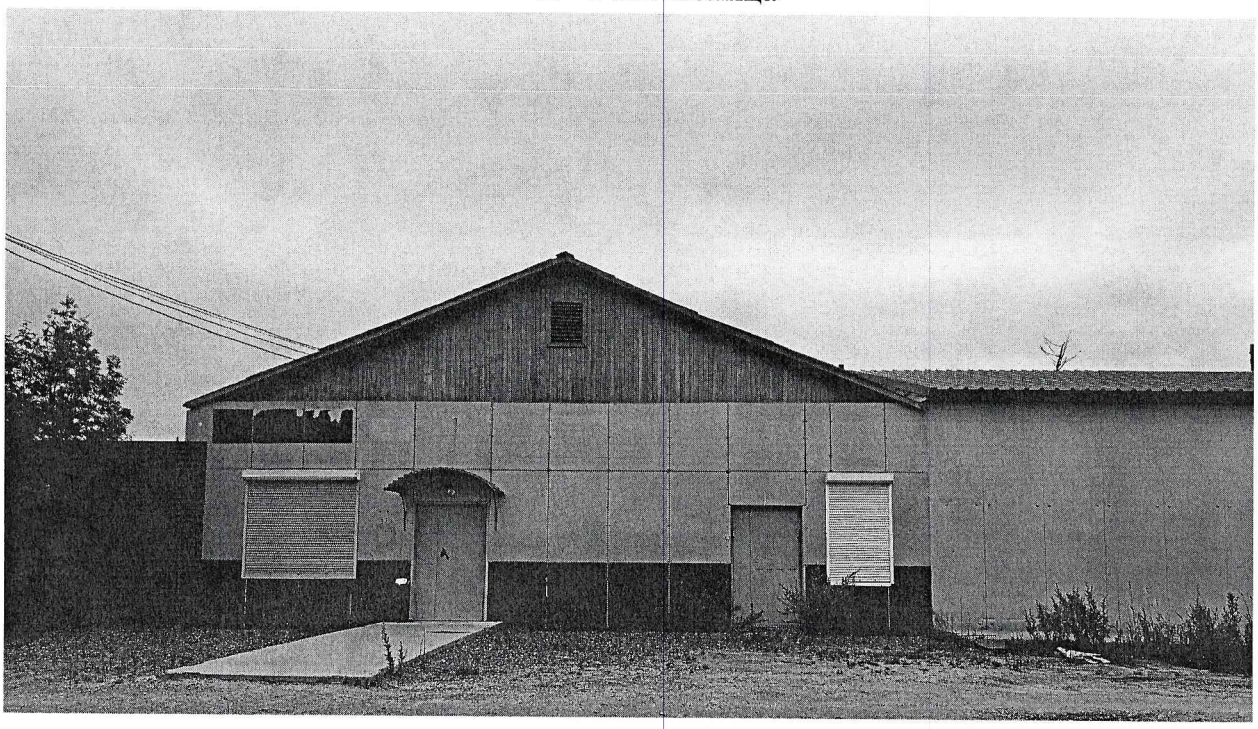
3. Поэтажный план

Данные отсутствуют

4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица



6. Заключение о фактическом использовании

Разрешенное использование земельного участка предусматривает размещение торгового объекта. По сведениям из Единого государственного реестра недвижимости здание предназначено для размещения магазина. Фактически здание не используется как объект торговли.
Вывод: налоговая база в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 65:22:0000011:762 определяется как кадастровая стоимость объекта.